店舗名	HOME&STORE DESIGN SONS
所在地	福岡県
業　態	オフィス

地方に点在する使われなくなった古屋や小屋が、今、新たな価値を持ちはじめている。
福岡県古賀市の建築会社「HOME&STORE DESIGN SONS」は、
築 40 年の農機具小屋をサテライトオフィスへと見事にリノベーション。
風景に溶け込む美しい建築と、機能性を兼ね備えた空間へと再生させた。

母屋に併設されているサテライトオフィス。この建物はリノベーションのモデルハウスでもあり、事前に予約すれば見学もできるそうだ。

築 40 年の農器具倉庫をリノベーション！
スタイリッシュなサテライトオフィスへ大変身

地方に行けば、風景の中に自然と溶け込む古屋を、いくつも見かけることができる。エリアによっては、こうした古屋が空き家となったまま放置されている例も少なくなく、景観悪化や衛生問題など、地域活力が低下する要因のひとつになっているようだ。

福岡県古賀市を拠点とする建築会社「HOME&STORE DESIGN SONS（ホームアンドストアデザイン・サンズ）」が手がけた小屋も、元々は築40年という古い農機具用の倉庫だった。母屋と共に長らく主のいないまま放置されていた物件を、細部にまで手を入れて、自社のサテライトオフィスとして再生させたという。

作業にあたっては、腐って使えない部分を除き、梁や柱といった主要な構造材はそのまま使用された。じつはこの小屋がある土地は市街化調整区域に位置しており、建て替えが不可能だったため、このような手法が試されたのだ。

もっとも、躯体はそのまま使ってはいるが、室内・外観共に、見た目は大幅にアップデートされている。外壁には高千穂シラスの自然素材を用いた左官仕上げ「そとん壁」を採用し、美しい陰影と質感を表現。どこか、アメリカ西海岸をイメージさせるような雰囲気を醸し出している。

室内は接客スペースとオフィススペースが共存する空間になっており、木の温もりを感じさせる空間が広がっている。古い梁や柱も丁寧に修復されており、築40年という古屋の面影は皆無だ。

建物脇には本格的な薪ストーブ式サウナまで備えており、仕事の合間にリラックスすることもできるというから驚く。

このサウナはドイツ製の外壁材「STO」とタイルを組み合わせたもので、熱源は薪ストーブという本格派。水風呂や、外気浴を楽しむためのスペースも完備されている。

風景に溶け込む美しい外観と快適性・機能性を兼ね備えた室内。「HOME&STORE DESIGN SONS」が手がけた農機具倉庫のリノベーションは、市街化調整区域に建つ物件という、厳しい条件下で試された、リノベーションの好例といえそうだ。

EXAMPLE
13

小屋の中は古い農機具用倉庫をリノベーションしたとは、とても想像もできない空間に仕上がっている。オーナーの酒井さんはサーフィンや釣り、バイクなどを趣味にしており、ディスプレイされた数々のアイテムが、多彩な趣味の片鱗を感じさせる。

小屋の中はサテライトオフィスとなっており、接客スペースも用意されている。
元は築40年の農機具倉庫だと説明すると、来訪者は大抵驚くそうだ。

“サウナは「STO」というドイツ製外壁材とタイルを組み合わせている。サウナから出た後に“整う”ための外気浴スペースも用意されている。

Owner | 酒井勇人さん

「HOME&STORE DESIGN SONS」の代表を務める酒井勇人さん。施工範囲は九州近郊地域に限られるが、市街化調整区域のリノベだけでなく、住宅・店舗の新築やリノベを予定しているなら、一度相談してみるといいだろう。

HOME&STORE DESIGN SONS
https://sons-builder.com
Kazutoshi Akimoto
Kazutoshi Akimoto

バーベキューも楽しめるテラス。スモーク・バーベキューコンロも用意されている。

TINY HOUSE DATA

MODEL [モデル]	TINY HOUSE
EXTERNAL SIZE [外寸]	W●●●●×D●●●●×H●●●●mm
INTERNAL SIZE [内寸]	W●●●●×D●●●●×H●●●●mm
FLOOR SPACE [床面積]	約●●●●㎡（約●●●●帖）
FOUNDATION [基礎]	●●●●
INSULATION [断熱材]	●●●●
CONSTRUCTION PERIOD [工期]	約●日
ROOM CHARGE [宿泊料金]	●●●●●●●●●●●●●●●●●円 ●●●●●●●●●●●●●

KOYA_13_P064-065_SONS.indd 60-61
2025/08/23 18:41